ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Φεβρουαρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **32**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 318711/6011/17

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στα Ο.Τ./Κ.Χ 1332 και Ο.Τ./Κ.Χ 1427 στην περιοχή «Μέση Αγυιά», σε ιδιοκτησίες των Δημητρίου και Μιχαήλ Κοντόγεωργα, σε συμμόρφωση στην υπ' αριθ. 1766/2012 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις των άρθρων 186 και 283 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το π.δ. 132/2010 (ΦΕΚ 225/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ. 3.α, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθ. 248595/27-12-2016 (ΦΕΚ 4309/Β'/30-12-2016) απόφαση του Γεν. Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι. «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

3. Την υπ' αριθ. 55961/643/1-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 111/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./9-3-2017) «Ορισμός Αντιπεριφερειαρχών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας».

4. Την υπ' αριθ. 69923/876/14-3-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 1018/Β'/24-3-2017) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες που ορίστηκαν από τον Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας και σε περιφερειακούς συμβούλους Δυτικής Ελλάδας».

5. Το ν.δ. της 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16-8-1923) "Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

6. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 03-04-1929 π.δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ.3, του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

7. Τον ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α'/14-3-1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Τον Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ'/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 154.

9. Τις δ/ξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'/13-6-2000), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α'/27-8-2002).

10. Το ν. 3068/2002 (ΦΕΚ 274/Α'/14.11.2002), περί "Συμμόρφωση της Διοίκησης προς τις δικαστικές αποφάσεις, κ.λπ.".

11. Τον ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α'/25-11-2011), άρθρα 30 έως 32, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

12. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α'/9-4-2012) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

13. Το ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α'/8.8.2014), άρθρο 62 ("Τροποποίηση των άρθρων 31 και 32 του ΝΟΚ").

14. Τον ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α'/24-12-2014) «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις».

15. Τις με αρ. 1/61, 8/75, 43/80 και 55/88 Εγκυκλίους σχετικές με θέματα τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων.

16. Τη με αρ. 10/14-6-2012 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α., περί αρμοδιοτήτων των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού.

17. Τη με αριθ. 38525/6.8.2014 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α., τη σχετική με τις μεταβατικές διατάξεις του ν. 4269/2014.

18. Τη με αριθ. 52907/28.12.2009 απόφαση Υ.Π.Ε.Κ.Α., σχετική με ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία (ΦΕΚ 2621/Β'/31.12.2009).

19. Το από 15-4-1972 β.δ. (ΦΕΚ 97/Δ'/3-5-1972) «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και καθορισμού του όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

20. Τη υπ' αριθ. Χ.5203/4.6.1984 (ΦΕΚ 513/Δ'/2.10.1984) απόφαση Νομάρχη Αχαΐας, με θέμα "Τροποποίηση σχεδίου με καθορισμό χώρου Σχολείου (56ο, 58ο Δημ. Σχολείο) στο Ο.Τ. 1334 μεταξύ των οδών Κωνσταντινουπόλεως - Κύπρου - Δοϊράνης - Λευκωσίας».

21. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων, Δήμου Πατρέων, Νομού Αχαΐας (ΦΕΚ 358/τ.Α.Α.Π./30-12-2011).

22. Την υπ' αριθμ. 1766/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πάτρας, περί άρσης επιβληθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας Δημητρίου και Μιχαήλ Κοντόγεωργα στα Ο.Τ./Κ.Χ 1332 και Ο.Τ./Κ.Χ 1427 του Δήμου Πατρέων.

23. Την υπ' αριθ. 55995/15.4.2013 απόφαση Δημάρχου Πατρέων, περί εξουσιοδότησης προϊσταμένων Δ/νσεων και Τμημάτων για την υπογραφή εγγράφων, βεβαιώσεων κ.λπ.

24. Την από 26-10-2013 αίτηση των Δημητρίου και Μιχαήλ Κοντόγεωργα (αρ. πρωτ. 198748/Π5213/20-11-2013 Δήμου Πατρέων) περί υποβολής πρότασης τροποποίησης του σχεδίου πόλης επί των ιδιοκτησιών τους, σε συμμόρφωση προς την 1766/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πάτρας.

25. Τη με αριθ. 538/2014 απόφαση, με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο Πατρέων , αφού έλαβε υπ' όψη την αρ. 217/2014 σχετική απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, την αρ. 1766/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πάτρας και την οικονομική αδυναμία του Δήμου Πατρέων να καταβάλει το ποσό που απαιτείται προκειμένου να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του προς τους ιδιοκτήτες για την διασφάλιση των κοινόχρηστων χώρων στα Ο.Τ./Κ.Χ 1332 και Ο.Τ./Κ.Χ 1332 1427, αποφάσισε κατά πλειοψηφία τα εξής:

Ι. Την κατ' αρχήν έγκριση, της προτεινόμενης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, στα Ο.Τ./Κ.Χ 1332 και Ο.Τ./Κ.Χ 1427 στην περιοχή «Μέση Αγυιά», σε ιδιοκτησίες των Δημητρίου και Μιχαήλ Κοντογέωργα, μετά την άρση της απαλλοτρίωσης - βάσει της ανωτέρω υπ' αριθ. 1766/2012 απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, ως ακολούθως:

➢ Να επαναχαρακτηρισθούν ως κοινόχρηστοι χώροι δρόμων και πλατειών τα κάτωθι εδαφικά τμήματα, συνολικού εμβαδού ίσου με την υποχρεωτικώς οφειλόμενη εισφορά γης των ιδιοκτησιών:

α) Με στοιχεία (8-Τ3-3-4-Τ8-Τ7-7-8) εμβαδού Εισφ. 1=269,09 τ.μ. ως κοινόχρηστος χώρος δρόμου, παραπλεύρως του Ο.Τ /ΚΧ 1427

β) Με στοιχεία (4-5-7-Τ7-Τ8-4) εμβαδού Εισφ.2=469,02 τ.μ. ως κοινόχρηστος χώρος δρόμου, παραπλεύρως του Ο.Τ /ΚΧ 1427.

γ) Με στοιχεία (11-12-13-100-103-104-105-Τ2-Τ1-11) εμβαδού Εισφ.3=182,56 ως κοινόχρηστος χώρος δρόμου (οδός Λευκωσίας) και πεζοδρόμου, και

δ) με στοιχεία (105-104-Τ7-Τ8-Τ1-Τ2-105) εμβαδού Ειεσφ. 4=456,67 τ.μ. ως κοινόχρηστου χώρου μικρής πλατείας εντός του Ο.Τ/Κ.Χ 1332

➢ Να χαρακτηρισθεί ως οικοδομήσιμος χώρος το απομένον εδαφικό τμήμα της ιδιοκτησίας εντός του Ο.Τ./Κ. Χ1332 με στοιχεία (100-101-102-103-100), εμβαδού Εοικ=3.420,19 τ.μ. με δημιουργία νέου Ο.Τ. 1332Α, με προκήπια πλάτους 4,00 μ.

Τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο από Μάϊο 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχνολόγου Τοπογράφου Γ. Αργυρόπουλου, όπως αυτό συμπληρώθηκε τον Ιούνιο 2014 από την Δ/νση Πολεοδομικού Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

ΙΙ. Να καθορισθούν όροι αρτιότητας, δόμησης και χρήσεις γής αυτοί του τομέα στον οποίο εμπίπτει η ιδιοκτησία.

ΙΙΙ. Την έγκριση τήρησης της περαιτέρω νομίμου διαδικασίας ανάρτησης, τυχόν υποβολής ενστάσεων κ.λπ.

26. Τις επτά (7) ενστάσεις και δύο υπομνήματα που υποβλήθηκαν κατά της υπ' αρ. 538/7-11-2014 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.

27. Τις με αρ. 494/2015 και 495/2015 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων με τις οποίες, αφού έλαβε υπόψη τις υπ' αρ. 195/2015 και 203/2015 σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, αποφάσισε κατά πλειοψηφία την απόρριψη των υποβληθεισών ενστάσεων.

28. Την από 25.9.2015 Βεβαίωση του Δ/ντή Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, με την οποία βεβαιώνεται ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτήριο δε θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.

29. Την υπ' αριθ. 281/10.6.2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Πάτρας, σχετικά με τη συνέχιση της εφαρμογής των προϊσχυουσών χρήσεων γης, στην υπόψη περιοχή.

30. Το με αριθ. πρωτ. 117821/Π6303/2015/28-9-2015 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος της υπόθεσης.

31. Τα υπ' αριθ. 255336/5069/14-12-2015 και 66011/1446/11-4-2016 έγγραφα της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε. προς το Δήμο Πατρέων, κ.λπ. για υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων.

32. Τα με αριθ. πρωτ. 21797/Π1314/7.3.2016 και 41666/Π2649/25.4.2016 έγγραφα του Δήμου Πατρέων, διαβιβαστικά συμπληρωματικών στοιχείων που αφορούν στην υπόθεση.

33. Τη με αριθ. πρωτ. 109558/2328/14.6.2016 εισήγησή μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Αχαΐας, σχετικά με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης Σχεδίου Πόλεως Πατρών, στα Ο.Τ./Κ.Χ 1332 και Ο.Τ./Κ.Χ 1427 στην περιοχή «Μέση Αγυιά», με την οποία η υπηρεσία μας αποφαίνεται επί των ενστάσεων και συμφωνεί εν μέρει με την προτεινόμενη ρυμοτομία από το Δήμο Πατρέων, με παρεμβάσεις, παρατηρήσεις και διορθώσεις - συμπληρώσεις επί της προτεινόμενης από το Δήμο Πατρέων τροποποίησης του σχεδίου πόλης, κυρίως ως προς την εισφορά σε γή και τη θέση απόδοσής της, λαμβανομένης υπόψη της γειτνίασης του Ο.Τ./Κ.Χ1332 με χώρο σχολείου.

34. Το με αριθ. πρωτ. 90/87353/ΤΤ/17.10.2016 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε Απόσπασμα Πρακτικού της από 22.9.2016 συνεδρίασής του (Νο 3), με το οποίο «…..Το συμβούλιο για το λόγο ότι η πρόταση της ΠΔΕ διαφοροποιείται από την πρόταση του Δήμου αποφάσισε ομόφωνα την επιστροφή και διόρθωση του φακέλου λαμβάνοντας υπ'

όψη ότι οι χώροι που γειτνιάζουν με το σχολείο χρήζουν ιδιαίτερης προσοχής και ότι είναι σημαντικό ο Δήμος να εξασφαλίσει τους κοινόχρηστους χώρους και χώρους πρασίνου….»

35. Το αρ. 202612/3-11-2016 απαντητικό έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών περί μη εφαρμογής των διατάξεων περί προστασίας δασών στις εκτάσεις που αφορά η τροποποίηση του θέματος.

36. Το με αριθ. πρωτ. 148783/Π11534/16/21-12-2016 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, με το οποίο παρέχονται διευκρινήσεις επί της πρότασης του Δήμου Πατρέων και της σχετικής διαδικασίας της αιτούμενης τροποποίησης και ζητείται η εκ νέου εισαγωγή του θέματος στο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας για λήψη σχετικής απόφασης.

37. Το με αριθ. πρωτ. 3768/74/1-2-2017 έγγραφό μας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Αχαΐας, με το οποίο η υπηρεσία μας κρίνει ότι δεν υπάρχει λόγος αλλαγής της προγενέστερης εισήγησής της και διαβιβάζει σχετικό υπόμνημα με τις απόψεις της και τον φάκελο της υπόψη τροποποίησης.

38. Το με αρ. πρωτ. 15015/Π1264/17/14-3-2017 έγγραφο του Δήμου Πατρέων προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Αχαΐας με επισημάνσεις και επιχειρήματα υπέρ της τεχνικής λύσης που έχει προτείνει.

39. Το με αριθ. πρωτ.55060/ΤΤ/20.6.2017 έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε Απόσπασμα Πρακτικού της από 27.3.2017 συνεδρίασής του (Νο 4) με το οποίο το Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης «…μερικώς σύμφωνα με την πρόταση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Πατρέων. Η εισφορά της γής για το Ο.Τ. 1332Α να αλλάξει θέση ανάμεσα στο σχολικό συγκρότημα και στο Ο.Τ.1332Α. Ο κοινόχρηστος χώρος στο Ο.Τ. 1332Β να έχει βάθος 7m από την οδό Κωνσταντινουπόλεως σε όλο το μήκος στην οδό. Η εναπομείνασα εισφορά θα αποδοθεί στο Ο.Τ.1332Α καθώς επίσης θα αποδοθεί και πρόσθετη εισφορά που θα προκύπτει από την διαφορά των αντικειμενικών αξιών μεταξύ Ο.Τ. 1427 και Ο.Τ. 1332Α.»

40. Το με αρ. πρωτ. 211578/3885/31-7-2017 έγγραφό μας, με το οποίο διαβιβάσαμε στο Δήμο Πατρέων, το αναδιαμορφωμένο σύμφωνα με τα οριζόμενα στην από 27-3-2017 γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης του θέματος, εγκεκριμένο στις 21-7-2017 από το ΣΥΠΟΘΑ, για την συνέχιση της προβλεπόμενης διαδικασίας δημοσιοποίησης (ανάρτηση, κοινοποίηση, υποβολή ενστάσεων κ.λπ.) λόγω των τροποποιήσεων που επήλθαν στην αρχικά κοινοποιηθείσα πρόταση τροποποίησης.

41. Το αρ. πρωτ. 96229/Π8807/17/13-11-2017 έγγραφο του Δήμου Πατρέων με το οποίο μας διαβιβάστηκε φάκελος με:

α) τα αποδεικτικά τήρησης της νόμιμης διαδικασίας ανάρτησης, κοινοποίησης και δημοσιοποίησης.

β) την αρ. 812/8-11-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων, σε συνέχεια της αρ. 154/3-11-2017 σχετικής εισήγησης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Πατρέων,

γ) την από 8-11-2017 Βεβαίωση του Διευθυντή Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων περί μη υποβολής ενστάσεων μετά την εκ νέου τήρηση της διαδικασίας ανάρτησης και ατομικής ειδοποίησης της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου.

42. Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών σε προβλεπόμενους κοινόχρηστους χώρους στα Ο.Τ./Κ.Χ 1332 και Ο.Τ./Κ.Χ 1427 στην περιοχή «Μέση Αγυιά», σε συμμόρφωση στην υπ' αριθ. 1766/2012 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πάτρας περί άρσης απαλλοτρίωσης εδαφικών τμημάτων ακινήτων συνιδιοκτησίας των Δημητρίου και Μιχαήλ Κοντόγεωργα που βρίσκονται στην ανωτέρω περιοχή, αρχικού εμβαδού Ε1=4.059,42 μ2 και Ε2=738,11 μ2 αντίστοιχα, με:

i. επαναχαρακτηρισμό τμημάτων της συνιδιοκτησίας τους ως κοινόχρηστων χώρων, ως εξής:

α) Στο Ο.Τ. /Κ.Χ 1427: χώρος οδού και πλατείας

β) Στο Ο.Τ./Κ.Χ.1332: χώρος πεζοδρόμου πλάτους 3,5μ - νέο Ο.Τ./Κ.Χ1332Β - χώρος οδού Λευκωσίας - χώρος πεζοδρόμου πλάτους 5,0μ - νέο Ο.Τ./Κ.Χ 1332Γ.

ii. χαρακτηρισμό του εναπομένοντος τμήματος της συνιδιοκτησίας τους εντός του Ο.Τ./Κ.Χ. 1332, εμβαδού 3.246,61 $μ^2$ σε οικοδομήσιμο χώρο, δημιουργώντας το νέο Ο.Τ. 1332Α με προκήπια πλάτους 4,00 μ.

iii. καθορισμό όρων αρτιότητας, δόμησης και χρήσεων γής ως αυτοί ισχύουν για τον τομέα στον οποίο εμπίπτει η ιδιοκτησία.

iv. προσδιορισμό της θέσης ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων της συνιδιοκτησίας, προς απόδοση της οφειλόμενης εισφοράς σε γη της υπόψη συνιδιοκτησίας, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 20 παρ. ε του ν. 2508/1997, όπως ισχύει (άρθρο 11 παρ. 6 του ν. 3212/2003 και άρθρο 31 παρ. 2 του ν. 4067/21012), του άρθρου 8 του ν. 1337/1983 καθώς και των οριζόμενων στην από 27-3-2017 σχετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Αχαΐας ως εξής:

• Στο Ο.Τ./Κ.Χ 1427: τμήμα εμβαδού 738,11 $μ^2$ (χώρος οδού και πλατείας)

• Στο Ο.Τ/Κ.Χ 1332 :

- τμήμα εμβαδού 318,46 $μ^2$ (χώρος πεζοδρόμου πλάτους 3,5 μ, οδού και νέου Ο.Τ./Κ.Χ1332Β)

- τμήμα εμβαδού 495,74 $μ^2$ (χώρος πεζοδρόμου πλάτους 5,0 μ και νέου Ο.Τ./Κ.Χ 1332Γ)

όπως τα ανωτέρω απεικονίζονται αναλυτικά στο από Ιούλιο 2017 συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε από τον Τεχνολόγο Τοπογράφο Μηχ/κό Γεώργιο Αργυρόπουλο, θεωρήθηκε από την Δ/νση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων στις 18-7-2017 και

εγκρίθηκε ομόφωνα από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Αχαΐας, στις 21.7.2017.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 227.1.α., ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/Α'/7.6.2010).

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό διάγραμμά της να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

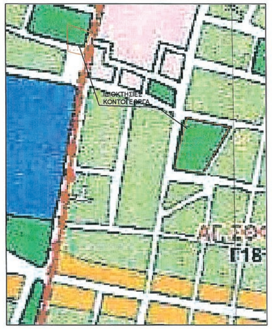
Πάτρα, 8 Φεβρουαρίου 2018

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΑΛΑΜΠΑΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ ΠΑΤΡΩΝ





Φωτογραφία 1



Φωτογραφία 2

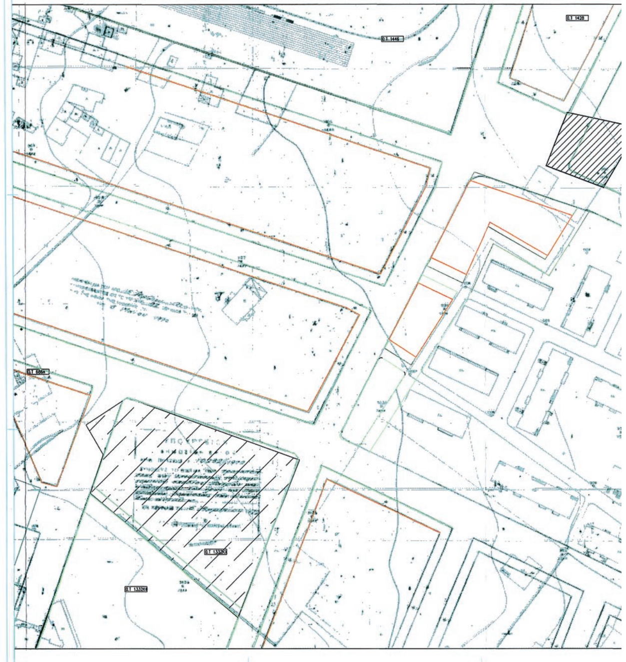
Κτηματολογικός Πίνακας Ι πέριξ Ο.Τ.1427

Α/Α	ΚΑΕΚ	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη	Διεύθυνση	Ημερομηνία παραλαβής
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Κτηματολογικός Πίνακας ΙΙ πέριξ Ο.Τ.1332

Α/Α	ΚΑΕΚ	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη	Διεύθυνση	Ημερομηνία παραλαβής
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΑΤΡΩΝ
ΑΡΚΤΙΚΗ ΠΛΕΥΡΑ Α' ΦΑΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΑ 66 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000





Εμβαδόν ιδιοκτησίας με στοιχεία (ΙΔ2):
(Τμήμα ιδιοκτησιών 3 και 5 του πίνακα οπου ισχύει άρση)
8-T3-3-4-5-6-7-8 = 738.11

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣ ΑΠΟΔΟΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΩΝ			
							ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΕΛΛΕΙΜΜΑ ΠΕΡΙΣΣΕΥΜΑ
1	ΚΟΝΤΟΓΕΩΡΓΑΣ ΔΗΜ.	738.11	50.000	369.06	48.51	320.244	0.00	50.000	0.000	-320.244
2	ΚΟΝΤΟΓΕΩΡΓΑΣ ΜΙΧ.	738.11	50.000	369.06	48.51	320.244	0.00	50.000	0.000	-320.244
	ΣΥΝΟΛΟ		100.000	738.11	97.02	640.488		100.00	0.000	-640.488

Οφειλόμενο να αποδοθεί οικοδομήσιμο μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γή 640,49 τ.μ.
Αξία κατά τό αντικειμενικό ώς γωνιακό άρτιο οικόπεδο 236156,35 ή 368,71 ευρώ /τ.μ.

Εμβαδόν ιδιοκτησίας 1 (Ο.Τ. 1332Α) με στοιχεία (ΙΔ1):
11-12-13-T2N-TN3-101-TN4-T6-T7-100-T8-T1-11=4059,42 τ.μ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣ ΑΠΟΔΟΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΩΝ			
							ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΕΛΛΕΙΜΜΑ ΠΕΡΙΣΣΕΥΜΑ
1	ΚΟΝΤΟΓΕΩΡΓΑΣ ΔΗΜ.	4059.42	50.000	2029.71	639.86	1389.856	3420.19	50.000	1710.098	320.240
2	ΚΟΝΤΟΓΕΩΡΓΑΣ ΜΙΧ.	4059.42	50.000	2029.71	639.86	1389.856	3420.19	50.000	1710.098	320.240
	ΣΥΝΟΛΟ		100.000	4059.42	1279.71	2779.710		100.00	3420.195	640.480

Αξία κατά τό αντικειμενικό οικοπέδου στη θεση του Ο.Τ. 1332Α 505,80 ευρώ / τ.μ.
Ισοδύναμο στη θέση αυτή του οικοπέδου πού οφείλε να δοθεί στό Ο.Τ. 1427 = 236156.35/505.80 =466.90 τ.μ.
Συνολική έκταση που οφείλει να αποδοθεί στό Ο.Τ. 1332Α : 2779.71 + 466.90 = 3246.61 τ.μ.

Προτεινόμενο να αποδοθεί ώς οικοδομήσιμο

Οικόπεδο εντός Ο.Τ 1332Α με στοιχεία:
T1N-T2N-T3N-T4N-T5N-T1N=3246.61 τ.μ

Προτεινόμενες θεσεις αποδοσης εισφορας σε γη

1. Στό Ο.Τ. 1427 (ΙΔ2) απο την ιδιοκτησια 3-5 του πίνακα
8-T3-3-4-5-6-T7-8 = 738.11 τ.μ.

1. Στό Ο.Τ. 1332Α (ΙΔ1) απο την ιδιοκτησια 1-2 του πίνακα
α. 11-12-13-T1N-T5N-100-T8-T1-11 = 318,46 τ.μ
β. T3N-T4N-T1-T6-101-T5-T4-T3N = 495,74 τ.μ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη ΔΙΠΕΚΟΕΧ/ΠΔΕ
κ.α.α.
ΣΥΓΟΥΡΗ
Αγρ. Τοπ/φος Μηχ/κος

Οι ισχύουσες οικοδομικές γραμμές καθορίστηκαν με το υπ΄αριθμόν 45859/Π1089/2013 έγγραφο του Δήμου Πατρέων
Ολες οι ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές που απεικονίζονται στο παρόν διάγραμμα καθορίζονται με τό παραπάνω έγγραφο

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ,
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

1.Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με τις υπ.αριθ.538/7-11-2014, 494/2-9-2015 και 495/2-9-2015 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.
2.Βάσει της παρ.3 του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθιστάται μη άρτιο.

Πάτρα 18 - 7 -2017
Για την Διευθυνση Πολεοδομικού και Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ - ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΤΑΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Φωτογραφία 3



Φωτογραφία 4



Πίνακας συντεταγμένων νεων Ο.Τ.

α/α	X	Y
Ο.Τ 1332Α		
T1N	302549.035	4236764.815
T2N	302615.897	4236741.063
T3N	302598.806	4236697.492
T4N	302549.890	4236714.886
T5N	302534.738	4236727.597
Ο.Τ 1332Β Κ.Χ		
T1	302542.087	4236766.249
T2	302543.355	4236766.832
T3	302544.769	4236766.330
T4	302545.368	4236765.029
T5	302532.405	4236731.285
T6	302530.829	4236730.877
T7	302529.614	4236731.896
T8	302529.323	4236733.021
Ο.Τ 1332Γ Κ.Χ		
T1	302565.124	4236702.106
T2	302566.102	4236703.814
T3	302596.006	4236693.180
T4	302596.602	4236691.873
T5	302592.336	4236680.998
T6	302590.763	4236680.598

		[illegible]	[illegible]	[illegible]
		Τσαγκινου Αικατερίνη του Αθανασίου	Σωτηριάδου 7, ΠΑΤΡΑ	26-02-15
		Τριανταφυλλίδης Αθανάσιος του Γεωργίου	Χρυσολωρά 10, ΡΙΟ	06-04-15
		Κουρτέση Βασιλική του Παναγιώτη	Λαρίσης 47, ΠΑΤΡΑ	26-02-15
		Σταύρος Παναγιώτης του Ιωάννη	Σωτηριάδου 7, ΠΑΤΡΑ	01-04-15
10	061674131003	Αλεξόπουλος Ιωάννης του Γεωργίου	Γεννάδη 24, ΠΑΤΡΑ	25-05-15
		Κοντόγεωργας Δημήτριος του Κων/νου	Φραγκιαδών 73, ΠΕΙΡΑΙΑΣ	
		Κοντόγεωργας Μιχαήλ του Κων/νου	Ζακύνθου 34, ΠΑΤΡΑ	
		Σουλιώτης Γεώργιος του Θεοδώρου	Δοϊράνης 49, ΠΑΤΡΑ	26-02-15
		Κασόλα Σπυριδούλα του Νικολάου	[illegible] 10, ΠΑΤΡΑ	20-03-15
		Κεφάλας Αχιλλέας του Δημητρίου	Αρχ. Μακαρίου 15, ΚΟΡΙΝΘΟΣ	10-03-15
		Παναγιωτοπούλου Αγγελική του Βασιλείου	Ζακύνθου 22, ΠΑΤΡΑ	26-02-15
		Μαρούδας Παναγιώτης του Διονυσίου	Δοϊράνης 49, ΠΑΤΡΑ	01-04-15
		Κωνσταντής Εμμανουήλ του Μιχαήλ	[illegible] 4, ΑΘΗΝΑ	20-02-15
		Παπαγιαννοπούλου Αντωνία του Γεωργίου	Δοϊράνης 49, ΠΑΤΡΑ	26-02-15
		Μπαρής Βασίλειος του Κων/νου	Δοϊράνης 49, ΠΑΤΡΑ	26-02-15
		Τσιγκόλου Σταυρούλα του Βασιλείου	Δοϊράνης 49, ΠΑΤΡΑ	26-02-15
		Χαλκιοπούλου Ανδρομάχη του Σωτηρίου	Λέσβου 6, ΠΑΤΡΑ	30-03-15
		Λάππας Ιωάννης του Σταύρου	Κανάρη 25, ΠΑΤΡΑ	26-02-15
		Σπυρελλοπούλου Μαρία του Νικολάου	Πόρου 21, ΧΑΛΑΝΔΡΙ	16-03-15
		Σταμουδάκης Ιωάννης του Παναγιώτη	Δοϊράνης 43, ΠΑΤΡΑ	12-05-15
		Μπουργάνη Ευαγγελία του Ελευθερίου	[illegible]	20-02-15
		Παπασπυροπούλου Μαρία – Ευσταθία του Γεωργίου	[illegible] 116 [illegible]	08-03-15
		Κεφαλούρη Γαρυφαλλιά του Κων/νου	Περικλέους 11, ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ	17-03-15
		Μουζάκης Ανδρέας του Χαραλάμπους και	ΣΚΟΥΡΟΧΩΡΙ ΗΛΕΙΑΣ	06-05-15
		Καλαβάς Ιωάννης του Νικολάου	Δοϊράνης 49, ΠΑΤΡΑ	26-02-15
		Ποτσουράτος Παναγιώτης του Ανδρέα	Αφων Διδασκάλου 17, ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ	31-03-15
		[illegible] Νικόλαος του Ιωάννη	Δοϊράνης 49, ΠΑΤΡΑ	21-03-15
		Κατσουλιέρης Κων/νος του Ελευθερίου	Υψηλάντου 4, ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ	23-03-15
		Κατσουλιέρη Κων/να του Ευαγγέλου	Υψηλάντου 4, ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ	23-03-15
		Πνευματικού Παναγιώτα του Νικολάου	[illegible] 56, ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ	23-03-15
		Κορογιάννης Ανδρέας του Ηλία	Αρχ. Μακαρίου 55, ΠΑΤΡΑ	26-02-15
		Κουλούρη Βασιλική του Νικολάου	Βύρωνος 64, ΠΑΤΡΑ	10-03-15
		Τσαγκανέλια Κων/να του Γεωργίου	Εθν. Μακαρίου 50, ΠΑΤΡΑ	26-03-15
		Κορωνιάδης Γεώργιος του Δημητρίου	παρ. Αρχ. Μακαρίου 17 αρ. 4, ΠΑΤΡΑ	01-04-15
		Βασσού Αντιγόνη του Σπυρίδωνα	Καστελλίου 20, ΓΑΛΑΤΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ	24-03-15
		Τσαγκανέλια Αλεξάνδρα του Γεωργίου	Περγάμου 124, ΠΑΤΡΑ	24-03-15
		Δούβου Αμαλία του Χαραλάμπους	Αμμοχώστου 16, ΠΑΤΡΑ	19-03-15
		Δούβας Κων/νος του Χαραλάμπους	Αμμοχώστου 16, ΠΑΤΡΑ	19-03-15
		Γεωργόπουλος Διονύσιος του Κων/νου	Τραγανό Ηλείας	20-02-15
		Αλεξανδροπούλου Ολυμπία του Σταματίου	Τραγανό Ηλείας	20-02-15
		[illegible] Αθανασία του Λεωνίδα	Ζακύνθου 35, ΠΑΤΡΑ	02-03-15
		[illegible] Γεώργιος του Λάμπρου	Ζακύνθου 35, ΠΑΤΡΑ	02-03-15
		[illegible] Αριστέα του Αθανασίου	Ηρ. Πολυτεχνείου 72, ΑΓΡΙΝΙΟ	23-03-15
		Θεοδοσίου Κατίνα του Χαραλάμπους	ΛΕΧΑΙΝΑ	20-02-15
		Μπαρτσιώτας Γεώργιος του Δημητρίου	Γ. Δελμούζου 19, ΑΜΦΙΣΣΑ	23-03-15
		Μπαρτσιώτα Ιωάννα του Κωνσταντίνου	Γ. Δελμούζου αρ. 19	16-03-15
		[illegible] Ελένη του Δημητρίου	Εθν. Μακαρίου 50, ΠΑΤΡΑ	26-02-15
		Παπανδρέου Ανδρέας του Αθανασίου	[illegible] 115, Ν. ΙΩΝΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	15-05-15
11	61674152001	Δήμος Πατρέων	Μαιζώνος 108 Πάτρα	

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Ι

α/α	X	Y
1	302689.344	4236889.376
2	302732.111	4236884.899
3	302734.397	4236884.660
4	302744.856	4236883.080
5	302765.057	4236880.027
6	302748.182	4236854.887
7	302688.947	4236888.240
8	302732.817	4236860.062

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΙ

α/α	X	Y
11	302542.927	4236768.418
12	302572.323	4236757.934
13	302616.345	4236741.765
T2	302589.902	4236674.793
14	302542.330	4236714.706
T1	302526.951	4236727.604
8	302723.222	4236863.294
9	302532.440	4236744.153
10	302525.238	4236756.845
100	302529.067	4236732.355
101	302591.828	4236679.704

Πίνακας συντεταγμένων νέων δημιουργούμενων Ο.Τ.

α/α	X	Y
Ο.Τ.1332Β ΚΧ		
T1	302542.087	4236766.249
T2	302543.355	4236766.832
T3	302552.592	4236763.551
T4	302553.190	4236762.249
T5	302539.107	4236725.662
T6	302537.531	4236725.255
T7	302529.614	4236731.896
T8	302529.323	4236733.021
Ο.Τ.1332Α		
T1N	302556.387	4236762.203
T2N	302615.897	4236741.063
T3N	302591.828	4236679.704
T4N	302541.034	4236722.316

Πίνακας συντεταγμένων Ο.Τ.

α/α	X	Y
Ο.Τ 1345β		
T1	302693.535	4236860.459
T2	302737.010	4236844.852
T3	302722.862	4236823.018
T4	302698.933	4236837.317
T5	302687.549	4236813.638
T6	302672.558	4236821.071
Ο.Τ 1345γ		
T1	302670.636	4236817.568
T2	302685.502	4236810.189
T3	302665.161	4236779.532
T4	302654.279	4236786.824
Ο.Τ 1345δ		
T1	302651.749	4236782.386
T2	302653.186	4236782.742
T3	302662.122	4236776.754
T4	302662.398	4236775.370
T5	302642.966	4236746.096
T6	302641.691	4236745.752
T7	302634.955	4236749.074
T8	302634.517	4236750.446

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ

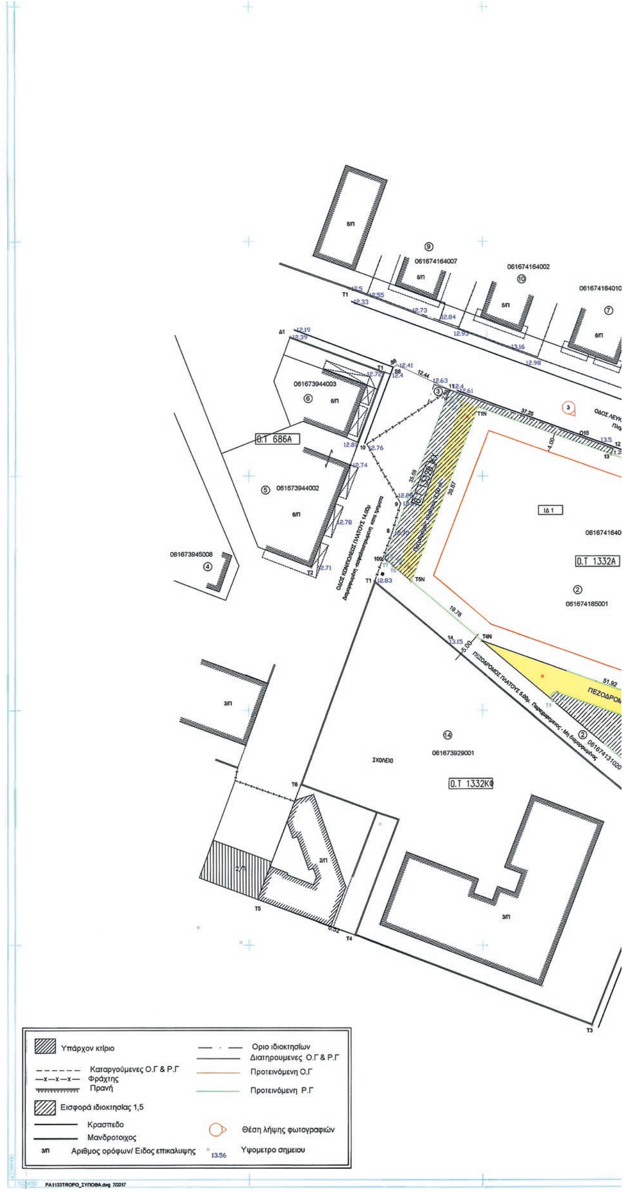
S8	302531.665	4236773.694
N4	302592.583	4236675.658
N1	302624.382	4236749.726
S10	302665.623	4236774.605
S11	302691.609	4236861.119

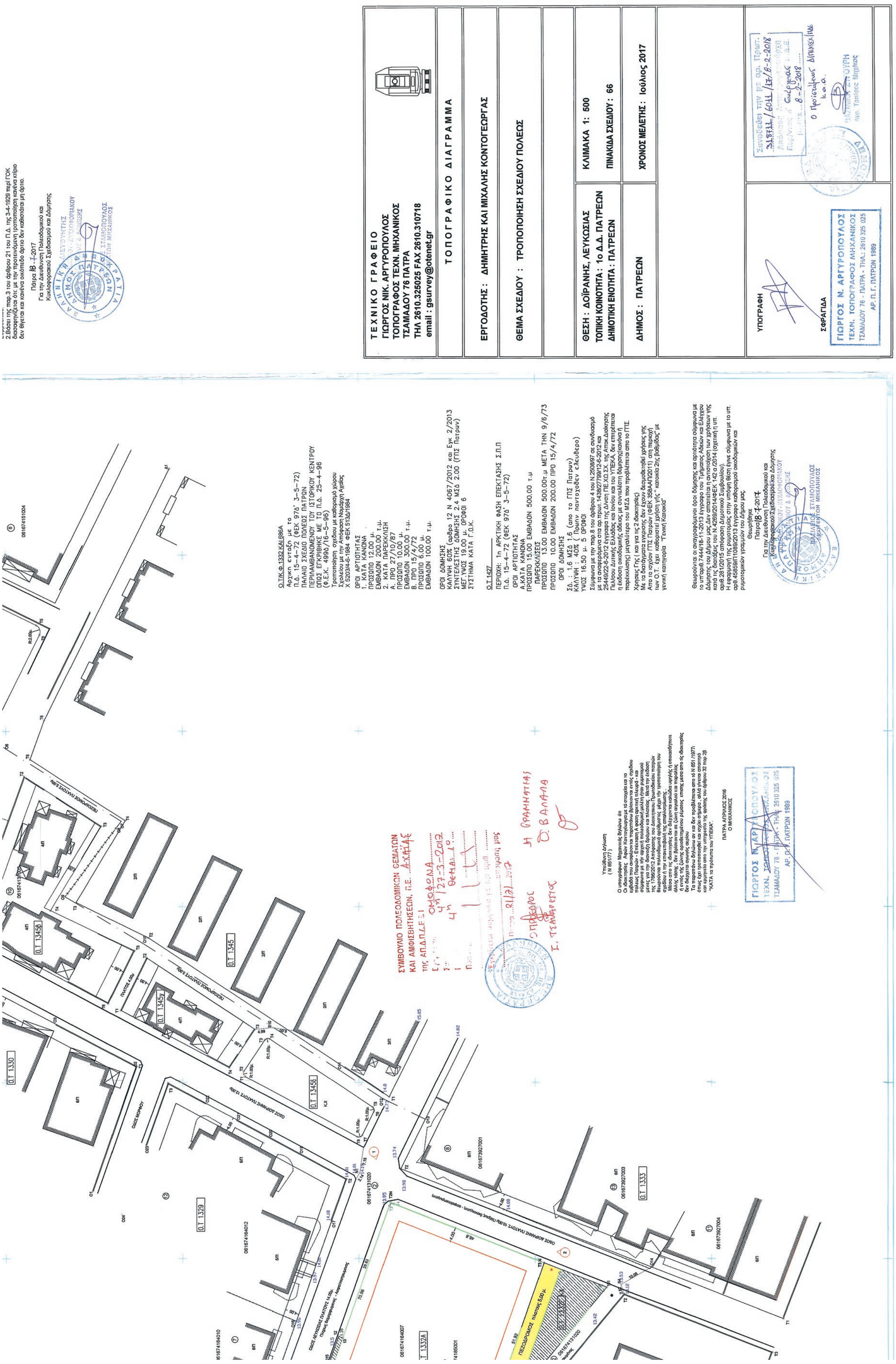
Πίνακας συντεταγμένων Ο.Τ.

α/α	X	Y
Ο.Τ 1332Κ.Χ		
T1	302542.087	4236766.249
T2	302543.355	4236766.832
T3	302614.924	4236741.409
T4	302615.520	4236740.101
T5	302592.336	4236680.998
T6	302590.763	4236680.598
T7	302529.614	4236731.896
T8	302529.323	4236733.021
Ο.Τ 1332Κ.Φ		
T1	302526.951	4236727.604
T2	302589.902	4236674.793
T3	302573.462	4236632.882
T4	302522.528	4236652.229
T5	302501.832	4236659.688
T6	302511.089	4236684.160
Ο.Τ 1333		
T1	302582.949	4236629.683
T2	302625.489	4236738.132
Ο.Τ 686Α		
Δ1	302508.846	4236779.679
T1	302529.047	4236772.193
T2	302513.370	4236730.533
Ο.Τ 1329		
T1	302521.397	4236789.969
T2	302622.566	4236753.551
T3	302649.864	4236804.165
Ο.Τ 1330		
T1	302654.687	4236813.064
T2	302678.377	4236857.865
T3	302680.872	4236864.895
Ο.Τ 1345		
T1	302645.886	4236741.454
T2	302691.174	4236810.678
T3	302701.202	4236830.136
T4	302724.436	4236816.253
T5	302741.843	4236843.117
T6	302753.028	4236839.102
Δ1	302824.510	4236803.738
Ο.Τ 1428		
T1	302711.163	4236915.425
T2	302705.222	4236898.432
T3	302734.020	4236883.939
Δ2	302765.091	4236943.342
Δ1	302731.454	4236973.086
Ο.Τ 1427Κ.Χ		
T1	302773.811	4236938.439
T2	302776.534	4236939.272
T3	302815.717	4236918.105
T4	302816.557	4236915.455
T5	302780.090	4236841.342
T6	302777.407	4236840.429
T7	302735.658	4236861.083
T8	302734.773	4236863.803
Ο.Τ 1446		
Δ1	302656.022	4236886.362
T1	302684.736	4236876.256
Δ2	302699.840	4236919.399

Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ ΄87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

		Βέρρα Αλεξάνδρα του Σπυρίδωνος	Χαραυγής Ωλενίας	27-02-15
		Ροδόπουλος Ηρακλής του Παναγιώτη	Θεσ/νίκης 103, ΠΑΤΡΑ	05-03-15
		Αναστασίου Γεώργιος του Θεόδωρου	Δοϊράνης 45, ΠΑΤΡΑ	24-02-15
		Καλαβριδιώτου Ασπασία του Ανδρέα	Δοϊράνης 45, ΠΑΤΡΑ	25-02-15
		Λυμπέρης Δημήτριος του Γεωργίου	Χριστοφόρου 15, ΑΓΡΙΝΙΟ	20-02-15
		Τόλης Σωτήριος του Παναγιώτη	Αμερικής 27, ΠΑΤΡΑ	31-03-15
9	061674164007	Καλαντζοπούλου Ευθαλία του Γεωργίου	Λευκωσίας 37, ΠΑΤΡΑ	19-03-15
		Χρυσανθοπούλου Όλγα του Παύλου	Λευκωσίας 37, ΠΑΤΡΑ	25-02-15
10	061674164009	Χρυσανθόπουλος Καλλισθένης του Βασιλείου	Λευκωσίας 39, ΠΑΤΡΑ	10-03-15
		Χρυσανθόπουλος Σπυρίδων του Βασιλείου	Παν. Τσαλδάρη 6, ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ	17-03-15
		Παναγιωτοπούλου Σταυρούλα του Λεωνίδα	Ελατού ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ	08-05-15
		Πάνου Κων/νος του Νικολάου	Περγάμου 122, ΠΑΤΡΑ	03-03-15
		Χρυσανθοπούλου Παρθένα του Βασιλείου	Λευκωσίας 39, ΠΑΤΡΑ	10-03-15
		Χρυσανθόπουλος Βασίλειος του Καλλισθένη	Λευκωσίας 37, ΠΑΤΡΑ	21-05-15
11	061673927004	Βανδώρος Παναγιώτης του Νικολάου	Κεφαλληνίας 2, ΠΑΤΡΑ	13-03-15
		Παπαδά Βασιλική του Ιωάννη	Μπουάτσου 8, ΑΚΤΑΙΟ ΡΙΟ	14-05-15
		Δημητρακόπουλος Αλέξανδρος του Κων/νου	Δοϊράνης 39, ΠΑΤΡΑ	27-03-15
		Ζαρκαδάς Νικόλαος του Θεοφάνη	ΣΚΛΙΒΑΝΙ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΔΩΔΩΝΗΣ	28-05-15
		Χασκοπούλου Βασιλική του Αθανασίου	Αγ. Σοφίας 52, ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ ΑΤΤΙΚΗΣ	24-02-15
		Χασκόπουλος Αναστάσιος του Αθανασίου	Αγ. Σοφίας 52, ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ ΑΤΤΙΚΗΣ	07-04-15
		Ράμμου Κων/να του Φώτιου	Μανωλιάσης 2, ΠΑΤΡΑ	30-03-15
		Σχοινά Αγγελική του Γεωργίου	Ελ. Βενιζέλου 21, ΠΑΤΡΑ	26-02-15
		Τόγιας Παναγιώτης του Κων/νου	Κτησίου 2, ΠΑΤΡΑ	26-02-15
		Παναγοπούλου Ευφροσύνη του Παναγιώτη	Κορίνθου 120, ΠΑΤΡΑ	26-02-15
		Κυριακόπουλος Κων/νος του Κυριάκου	Δοϊράνης 39, ΠΑΤΡΑ	26-02-15
		Κυριακοπούλου Βασιλική του Κυριάκου	Δοϊράνης 39, ΠΑΤΡΑ	26-02-15
		Κυριακοπούλου Μαρία του Δημητρίου	Δοϊράνης 39, ΠΑΤΡΑ	26-02-15
		Μαυρομάτη Αικατερίνη του Γεράσιμου	Σταυρός Ιθάκης	26-02-15
		Μάργαρη Ειρήνη του Κων/νου και	Β. Τσιρογιάννη 16, ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ	16-03-15
		Αγγελούλης Κων/νος του Παναγιώτη	Ρούμελης 9, ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	28-02-15
		Καλογεροπούλου Δήμητρα του Χαράλαμπου	Χριστιάνα Μεσσηνίας	20-02-15
		Παναγόπουλος Γεώργιος του Αναστασίου	Χριστιάνα Μεσσηνίας	20-05-15
12	061674164012	Κοντόγεωργας Δημήτριος του Κων/νου	Φραγκιαδών 73, ΠΕΙΡΑΙΑΣ	
		Κοντόγεωργας Μιχαήλ του Κων/νου	Ζακύνθου 34, ΠΑΤΡΑ	
		Δημιόπουλος Βασίλειος του Ιωάννη	Κωνσταντινουπόλεως 9, ΠΑΤΡΑ	06-04-15
		Αγγελόπουλος Βασίλειος του Ζαφειρίου	Ομήρου 7, ΠΑΤΡΑ	16-03-15
		Δημιόπουλος Βασίλειος του Ιωάννη	Ελ. Στρατιώτου 69, ΠΑΤΡΑ	06-04-15
		Κοράκης Σωτήριος του Θεοδώρου	Λευκωσίας 43, ΠΑΤΡΑ	06-03-15
		Πρασσά Σοφία του Κων/νου	Λευκωσίας 43, ΠΑΤΡΑ	19-03-15
		Στραβόλαιμος Θεόδωρος του Γεωργίου	Λευκωσίας 43, ΠΑΤΡΑ	06-03-15
		Μπίτρα Γεωργία του Αντωνίου	Σαρανταπόρου 32, ΠΑΤΡΑ	02-04-15
		Πάγκαλος Δημήτριος του Κων/νου	Λευκωσίας 43, ΠΑΤΡΑ	02-03-15
		Τζαννίνη Αγγελική του Νικολάου	Λευκωσίας 43, ΠΑΤΡΑ	06-04-15
		Δροσοπούλου Ανδριάνα του Χρήστου	Ιακωβίδου Καντούνη 1, ΠΑΤΡΑ	30-03-15
		Βεργάδου Δήμητρα του Χαράλαμπου	Ελ. Στρατιώτου 100, ΠΑΤΡΑ	01-04-15
		Παπαδάτου Σταυρούλα του Νικολάου	Λευκωσίας 43, ΠΑΤΡΑ	03-03-15
		Δημοπούλου Μυρτώ του Βασιλείου	Λευκωσίας 43, ΠΑΤΡΑ	18-05-15
		Ψιλοπαναγιωτοπούλου Ελένη του Σταύρου	Λευκωσίας 43, ΠΑΤΡΑ	13-03-15
		Μάμαλης Γεώργιος του Ιωάννη	Σμύρνης 64, ΠΑΤΡΑ	28-04-15
		Μποτίνης Δημήτριος του Κων/νου	Λευκωσίας 43, ΠΑΤΡΑ	25-02-15
		Μποτίνη Γκούλνορ του Μπαχτιγιάρ	Λευκωσίας 43, ΠΑΤΡΑ	25-02-15
		Κουτσογιάννης Ευθύμιος του Χαράλαμπου	Σ. Κλεάνθη 41, ΠΑΤΡΑ	25-02-15
		Κουτσογιάννη Παναγιώτα του Διονυσίου	Σ. Κλεάνθη 41, ΠΑΤΡΑ	27-03-15
		Αγγελόπουλος Αθανάσιος του Ζαφειρίου	Λευκωσίας 43, ΠΑΤΡΑ	25-02-15
		Μακρίδη Βασιλική του Βασιλείου	Ρόδου 3, ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΡΙΟ	29-04-15
		Μπίζας Δημήτριος του Ιωάννη	Μόρφου 14, ΠΑΤΡΑ	16-04-15
		Παπαναστασοπούλου Ειρήνη του Παναγιώτη	Μόρφου 14, ΠΑΤΡΑ	25-05-15
		Μπίζα Τασία του Στέφανου κα	Μόρφου 14, ΠΑΤΡΑ	05-03-15
		Τζουμανίκα Λαμπρινή του Νικολάου	Μόρφου 14, ΠΑΤΡΑ	26-02-15
		Μητσόπουλος Φώτιος του Σταματίου	Μόρφου 14, ΠΑΤΡΑ	26-03-15
		Ευσταθίου Παντελής του Αριστείδη	Αρχ. Μακαρίου 14, ΠΑΤΡΑ	27-02-15
		Ευσταθίου Ευανθία του Ιωάννη	Αμπελος Ακράτας	20-02-15
		Γαλανοπούλου Παρασκευή του Γεωργίου	Μόρφου 14, ΠΑΤΡΑ	27-02-15
		Τσόπελας Σωτήριος του Χρήστου	Φωκαίας 7, ΧΑΙΔΑΡΙ	16-03-15
		Τσόπελα Βασιλική του Κων/νου	Φωκαίας 7, ΧΑΙΔΑΡΙ	13-03-15
		Μωραΐτη Δήμητρα του Παναγιώτη	Κορίνθου 263, ΠΑΤΡΑ	16-04-15
		Αντωνοπούλου Βασιλική του Κυριάκου	Μόρφου 14, ΠΑΤΡΑ	26-02-15
		Κουτσογιάννη Παναγιώτα του Διονυσίου	Κλεάνθη 41, ΠΑΤΡΑ	27-03-15
		Γιαννακοπούλου Τασία του Γεωργίου	Μόρφου 14, ΠΑΤΡΑ	24-02-15
		Βελλιου Μαγιούλα του Κων/νου	Μόρφου 14, ΠΑΤΡΑ	25-02-15
		Γεραμούτσος Ιωάννης του Γεωργίου	Πέντε Πηγαδιών 72, ΠΑΤΡΑ	09-03-15
		Σκαρλάτου Ελένη του Βησσαρίωνα	Παντανάσσης 26, ΠΑΤΡΑ	16-04-15
		Χριστοπούλου Όλγα του Διονυσίου	Δοϊράνης 45, ΠΑΤΡΑ	25-02-15
		Τσούμας Διονύσιος του Λάμπρου	Δοϊράνης 42, ΠΑΤΡΑ	26-03-15
		Σπέντζας Γεώργιος του Κων/νου	Δοϊράνης 42, ΠΑΤΡΑ	02-03-15
		Τσαγά Σπυριδούλα του Νικολάου	Δοϊράνης 42, ΠΑΤΡΑ	02-03-15
		Κρανιώτη Κων/να του Αλέξανδρου	Δοϊράνης 42, ΠΑΤΡΑ	01-04-15
		Χριστοπούλου Ελένη του Παναγιώτη	Κύπρου 56, ΠΑΤΡΑ	19-03-15
		Κρανιώτη Ευθυμία του Αλέξανδρου	Δοϊράνης 42, ΠΑΤΡΑ	25-02-15
		Βεντούρας Γεώργιος του Μιχαήλ	ΚΙΟΝΙ ΙΘΑΚΗΣ	17-04-15
		Παππάς Αθανάσιος του Βησσαρίωνα	Δοϊράνης 42, ΠΑΤΡΑ	25-02-15
		Καραπιπέρης Αθανάσιος του Χαράλαμπου	Δοϊράνης 43, ΠΑΤΡΑ	16-04-15
		Σταματελάτου Αλεξάνδρα του Γεωργίου	Ζαΐμη 17, ΠΑΤΡΑ	26-03-15
		Σταματόπουλος Άγγελος του Ανδρέα	Ζαΐμη 17, ΠΑΤΡΑ	26-02-15
		Κοσμοπούλου Ζωή του Γεωργίου	Έσπερου 50, ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ ΑΤΤΙΚΗΣ	19-03-15
		Πρασάκη Χρυσή του Παναγιώτη	Κύπρου 56, ΠΑΤΡΑ	09-03-15
		Πετρόπουλος Θεοδόσιος του Νικολάου	Αρχ. Μακαρίου 14, ΠΑΤΡΑ	02-03-15
		Κίκη Αγαθούλα Σπυριδούλα	Δοϊράνης 42, ΠΑΤΡΑ	16-04-15
13	061673927003	Μπαρμπέρη Ιωάννα του Παναγιώτη	Δοϊράνης 43, ΠΑΤΡΑ	26-03-15
		Χάσκαρης Χρήστος του Γεωργίου	Δοϊράνης 43, ΠΑΤΡΑ	26-03-15
		Δημητρακόπουλος Αλέξανδρος του Κων/νου	Δοϊράνης 9, ΠΑΤΡΑ	27-03-15
		Κοντόγεωργας Δημήτριος του Κων/νου	Φραγκιαδών 73, ΠΕΙΡΑΙΑΣ	
		Κοντόγεωργας Μιχαήλ του Κων/νου	Ζακύνθου 34, ΠΑΤΡΑ	
		Χρυσός Δημήτριος του Αθανασίου	Δοϊράνης 43, ΠΑΤΡΑ	19-03-15
		Κούκος Τρύφων του Νικολάου	Δοϊράνης 43, ΠΑΤΡΑ	17-04-15
		Στραβοπόδη Δήμητρα του Λουκά	Δοϊράνης 43, ΠΑΤΡΑ	04-03-15
		Μπουλή Παναγιώτα του Νικολάου	Δοϊράνης 43, ΠΑΤΡΑ	06-04-15
		Μπουλή Μαρία του Νικολάου	Δοϊράνης 43, ΠΑΤΡΑ	06-04-15
		Παπαδάτου Παρασκευή του Ιωάννη	Δοϊράνης 13, ΠΑΤΡΑ	05-03-15
		Παπαδάτος Ανδρέας του Γεωργίου	Δοϊράνης 43, ΠΑΤΡΑ	10-03-15
		Ρουμελιώτης Περικλής του Πλούταρχου	Δοϊράνης 43, ΠΑΤΡΑ	25-02-15
		Δρακάτος Ιωάννης του Γερασίμου	Φαβιέρου 42, ΠΑΤΡΑ	24-03-15
		Ντέντες Παναγιώτης του Νικολάου	Βενιζέλου 76, ΑΜΑΛΙΑΔΑ ΗΛΕΙΑΣ	14-03-15
		Αργυροπούλου Δήμητρα του Γεωργίου	Βενιζέλου 76, ΑΜΑΛΙΑΔΑ ΗΛΕΙΑΣ	16-03-15
		Βαλσάμης Άγγελος του Νικολάου	Αρέθα 155, ΠΑΤΡΑ	16-03-15
		Σαββόπουλος Ευάγγελος του Παναγιώτη	Σαράντα Εκκλησιών 17, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ	16-03-15
		Μητρόπουλος Γεώργιος του Κων/νου	Δημοκρατίας 141, ΠΑΤΡΑ	26-02-15
		Γιαπρακά Νεκταρία του Αθανασίου	Παπαφλέσσα 78, ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ	20-03-15
		Ηλιόπουλος Δημήτριος του Παναγιώτη	Δοϊράνης 43, ΠΑΤΡΑ	24-02-15
		Κόττικα Ακριβή του Ηλία	Θράκης 1, ΠΑΤΡΑ	25-02-15
		Καραχάλιος Δημήτριος του Παναγιώτη	Δοϊράνης 43, ΠΑΤΡΑ	12-03-15
		Καραχάλιου Ευθυμίας του Ανδρέα	Δοϊράνης 43, ΠΑΤΡΑ	12-03-15
		Γεωργόπουλος Αντώνης του Ανδρέα	Παπαδιαμαντοπούλου 81, ΠΑΤΡΑ	21-05-15
		Καραμπούλα Χαρούλα του Αποστόλου	Δοϊράνης 43, ΠΑΤΡΑ	02-04-15
		Διαμαντόπουλος Αθανάσιος του Κων/νου	Δοϊράνης 43, ΠΑΤΡΑ	25-02-15
		Μητρόπουλος Πέτρος του Κων/νου	Δοϊράνης 20, ΠΑΤΡΑ	25-02-15
		Κόλλια Ελένη του Βασιλείου	Εργ. Κατοικίες Ν. Δρόμου 21, ΠΑΤΡΑ	06-03-15
		Στεφανάτου Ελένη του Ιωάννη	Δοϊράνης 41, ΠΑΤΡΑ	27-02-15
		Φραγκισκάτος Λάμπρος του Γεωργίου	Δοϊράνης 43, ΠΑΤΡΑ	27-02-15
		Σταμουδάκη Αθανασία του Παναγιώτη	Δοϊράνης 43, ΠΑΤΡΑ	27-02-15
		Θεοδωροπούλου Πατρούλα του Μιχαήλ	Κορίνθου 179, ΠΑΤΡΑ	24-03-15
		Γαλιατσάτος Ανδρέας του Γερασίμου	Κορίνθου 179, ΠΑΤΡΑ	16-03-15
		Χατζή Παναγιώτα του Γεωργίου	Μαρκορά 28, ΠΑΤΡΑ	25-02-15
		Στεφάνου Ευγενία – Γεωργία του Γεωργίου	Δοϊράνης 43, ΠΑΤΡΑ	12-03-15
		Συμεόπουλος Βασίλειος του Δημητρίου	Βασ. Κορνάρου 65, ΠΑΤΡΑ	27-02-15
		Λεβαντάκου Μαρία του Νικολάου	Γέμελου 115, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ ΑΤΤΙΚΗΣ	19-03-15
		Καρπέτα Ανδριάνα του Κων/νου	Δοϊράνης 41, ΠΑΤΡΑ	11-03-15
		Φιλιππαίου Βασιλική του Ανδρέα	Δοϊράνης 41, ΠΑΤΡΑ	25-02-15
		Κυριαζάκος Σεραφείμ του Λουκά	Δοϊράνης 41, ΠΑΤΡΑ	05-03-15
		Χείρος Μάριος του Δημητρίου	Δοϊράνης 41, ΠΑΤΡΑ	25-02-15
		Φωτόπουλος Χρήστος του Θεοδώρου	Δοϊράνης 41, ΠΑΤΡΑ	05-03-15
		Φωτοπούλου Ελένη του Ιωάννη	Δοϊράνης 41, ΠΑΤΡΑ	19-03-15
		Σταυρόπουλος Δημήτριος του Νικολάου	Σαρανταπόρου 7, ΠΑΤΡΑ	25-02-15
		Παπανδρέου Σπυρίδων του Ανδρέα	Γέμελου 115, ΝΙΚΑΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	19-03-15
		Γιαννακόπουλος Ιωάννης του Γεωργίου	Λήμνου 20, ΠΑΤΡΑ	10-03-15
		Σχοινά Καλλιόπη του Ανδρέα	Δουνέικα Ηλείας	20-02-15
		Βέρα Ειρήνη του Θωμά	Δοϊράνης 41, ΠΑΤΡΑ	25-02-15
		Μαραγκός Σπυρίδων του Γεωργίου	Δαφνιώτισσα Αιγίου	26-02-15
		Λιαποπούλου Γεωργία του Δημητρίου	Δοϊράνης 41, ΠΑΤΡΑ	09-03-15
		Αγγελοπούλου Φανή του Στεφάνου	Δοϊράνης 41, ΠΑΤΡΑ	28-02-15
		Δρίμης Γεώργιος του Σωτηρίου	Δοϊράνης 41, ΠΑΤΡΑ	25-02-15
		Βασιλείου Άννα του Χρήστου	Ευελπίδων 13, ΑΘΗΝΑ	19-03-15
		Πανάρετος Κίμων του Ανδρέα	Λευκωσίας 7, ΠΑΤΡΑ	25-02-15
		Μακρυγένη Μαρία του Ασημάκη	Ακτή Δυμαίων 98, ΠΑΤΡΑ	16-03-15
		Στάμου Ιουλία του Πλάτωνα	Θεσ/κης 50, ΠΑΤΡΑ	13-05-15
		Στάμου Ηρώ του Ματθαίου	Θεσ/κης 50, ΠΑΤΡΑ	13-05-15
		Δήμας Θεόδωρος του Αθανασίου	Ευαγγελιστρίας 7, ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ	10-03-15
		Μητρόπουλου Μαρία του Πελοπίδα	Μητροπόλεως 125, ΑΙΓΙΟ	26-05-15
14	061673929001	Δήμος Πατρέων	Μαιζώνος 108 ΠΑΤΡΑ	




ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΝΙΚ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΤΕΧΝ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ 2610.325025 FAX 2610.310718
email : gsurvey@otenet.gr
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΙ ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΟΝΤΟΓΕΩΡΓΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΘΕΣΗ : ΔΟΪΡΑΝΗΣ, ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : 1ο Δ.Δ. ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΠΑΤΡΕΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500
ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 66
ΔΗΜΟΣ : ΠΑΤΡΕΩΝ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : Ιούλιος 2017
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΓΙΩΡΓΟΣ Ν. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΕΧΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΣΑΜΑΔΟΥ 76 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ.: 2610 325 025
ΑΡ. Π. Γ. ΠΑΤΡΩΝ 1989
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ, Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ